

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy odcinków sieci kanalizacji ogólnospławnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych w ul. Moździerzy w Warszawie na terenie Dzielnicy Bemowo,
- 1.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w ul. Moździerzy w Warszawie na terenie Dzielnicy Bemowo wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów w wymiarze wymaganym przez Inspektora Nadzoru

2. Opis Inwestycji:

Ad. 1.1. zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów w wymiarze wymaganym przez Inspektora Nadzoru dla budowy odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych zlokalizowanych wzdłuż projektowanego kanału ogólnospławnego $\varnothing 0,3$ m w ulicy Moździerzy na odcinku od kanału ogólnospławnego na terenie projektowanej przepompowni przy ulicy Kopalnianej do wysokości ostatniej posesji przewidzianej do skanalizowania,

a także:

Ad. 1.2. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów w wymiarze wymaganym przez Inspektora Nadzoru dla budowy przewodu wodociągowego DN 100 mm w ul. Moździerzy na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 mm w ul. Szeligowskiej do wysokości ostatniej posesji przewidzianej do zaopatrzenia w wodę.

Dokumentację projektową należy opracować oddzielnie dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w oparciu o dane techniczne uzyskane z Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. oraz zgodnie z Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych (dostępne na stronie internetowej www.mpwik.com.pl).

Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletną Dokumentację Projektową zawierającą oddzielnie dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

- a) komplet materiałów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zawartość zgodna z wymaganiami właściwego urzędu oraz zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu z zagospodarowaniem przestrzennym) wraz z oryginałem ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 2 egz.;
- b) projekt budowlany wraz z informacją w zakresie BIOZ opracowany na podstawie ostatecznej decyzji LICP – 5 egz. w oryginale;

- c) oryginał uzyskanego Protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikami mapowymi – 1 komplet;
- d) opinia geotechniczna z badaniami geotechnicznymi gruntu w zakresie projektowanej inwestycji (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych) – 5 egz.
- e) operat wodnoprawny wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów (zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne) w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne lub dokonania skutecznego zgłoszenia w zakresie robót odwodnieniowych wraz z oryginałem pozyskanej zgody wodnoprawnej - 5 egz.
- f) uzgodnienia z administratorem instalacji odbiorczej wód w sprawie zasad dokonywania zrzutów - 3 egz.;
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) – 5 egz.;
- h) przedmiar robót obejmujący wszystkie branże – 2 egz.;
- i) kosztorys inwestorski obejmujące wszystkie projekty branżowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów Prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) – 2 egz. oraz 1 egz. w formie elektronicznej, w programie umożliwiającym edycję;
- j) projekt zabezpieczenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, uzgodniony z właściwymi organami (w przypadku konieczności) – 5 egz.;
- k) oryginalny protokół uzgodnienia lokalizacji fragmentu sieci między kanałem ulicznym, a pierwszą studnią na posesji licząc od ogrodzenia dla każdej nieruchomości położonej przy projektowanych kanałach ściekowych – zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ;
- l) oryginalne oświadczenia – zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ;
- m) opinie zarządców dróg dla trasy projektowanej sieci - po 1 egz.;
- n) oryginał uzyskanych warunków technicznych wraz z załącznikami mapowymi – 1 egz.;
- o) uzgodnienia, decyzje, opinie itp.;
- p) oraz inne dokumenty niezbędne do zrealizowania Zadania Inwestycyjnego – 5 egz., których listę dostarczy MPWiK w ciągu 14-stu dni od daty przekazania dokumentacji budowlano-wykonawczej dotyczącej realizacji Zadania Inwestycyjnego;

Wykonanie czynności wymienionych w pkt e)-f) dotyczy sytuacji, gdy zachodzić będzie konieczność obniżenia poziomu wód gruntowych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego w skład, którego będą wchodzić wszystkie niezbędne elementy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz późniejszego prowadzenia robót budowlanych.

Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy zaprojektować w terenie ogólnodostępnym o uregulowanym stanie prawnym, w liniach rozgraniczających ulicy o utwardzonej nawierzchni. Sieć powinna zostać zaprojektowana w nawiązaniu do projektu drogowego. W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury na terenie działki prywatnej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę właściciela nieruchomości na jej zajęcie pod budowę przedmiotowej inwestycji w formie oświadczenia (załącznik nr 1 do OPZ).

Wykonawca zobowiązany jest do spotkania z właścicielem każdej zabudowanej nieruchomości

lub nieruchomości niezabudowanej, dla której zostały wydane decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o pozwoleniu na budowę (kopie przedmiotowych decyzji powinny być przedstawione MPWiK w m.st. Warszawie S.A.) położonej przy projektowanym kanale i uzgodnienia z nim lokalizacji odcinka kanalizacji od kanału ulicznego do pierwszej studni na nieruchomości licząc od granicy tej nieruchomości. Powyższe uzgodnienie należy uzyskać także dla działek leżących wzdłuż projektowanego kanału, które pełnią funkcję dojazdów do zabudowy, a nie posiadających statusu drogi oraz wykazanych w ewidencji gruntów jako drogi. Efektem ustaleń powinno być podpisanie „Protokołu z uzgodnienia lokalizacji fragmentu sieci kanalizacyjnej od kanału ulicznego do pierwszej studni na nieruchomości licząc od granicy nieruchomości” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do OPZ).

Dla posesji, dla których złożone zostało oświadczenie o niemożności porozumienia się z właścicielem posesji, o którym mowa powyżej, należy zlokalizować fragment sieci od kanału ulicznego do pierwszej studni na posesji licząc od ogrodzenia w oparciu o własną wiedzę i doświadczenie zawodowe.

Wykonawca powinien uzgodnić w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy trasę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w zakresie kanału ulicznego oraz odcinków sieci zgodnie ze sporządzonymi Protokołami z uzgodnienia lokalizacji fragmentu sieci kanalizacyjnej od kanału ulicznego do pierwszej studni na nieruchomości licząc od granicy nieruchomości.

Przed uzgodnieniem trasy w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu Miasta st. Warszawy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przebiegu inwestycji i planowanej technologii robót z zarządcą drogi oraz z MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

Projekt budowlany należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być zgodna z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca ma obowiązek na własny koszt przygotować projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającej granice działek, obrębów i ich numery zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest również do:

- wykonania kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie projekty branżowe,
- sporządzenia zestawienia wszystkich kosztów inwestycji (kosztorysy inwestorskie + opłaty za wycinkę drzew, zrzut wody z odwodnienia wykopów).

Wykonawca w ramach Umowy jest odpowiedzialny ponadto za:

- opracowanie projektu obiektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, wymaganiami przepisów szczegółowych, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych oraz zasadami wiedzy technicznej,
- pozyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń, zatwierdzeń, opinii i decyzji administracyjnych, w tym m.in. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z jej uzyskaniem i nadaniem klauzuli ostateczności oraz pozyskanie zgody wodnoprawnej (w przypadku, gdy zachodzić będzie konieczność obniżenia poziomu wód gruntowych),
- reprezentowanie MPWiK w m.st. Warszawie S.A. w ewentualnych postępowaniach administracyjnych, związanych z uzyskaniem decyzji, postanowień, opinii, uzgodnień itp. objętych zamówieniem, włącznie ze składaniem odwołań, zażaleń, skarg i innych właściwych środków prawnych,
- zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów w wymiarze wymaganym przez Inspektora Nadzoru. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.

Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne materiały projektowe i inne dokumenty, w tym wnioski o warunki, decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, oraz podejmie wszelkie niezbędne działania do uzyskania potrzebnych decyzji administracyjnych (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania tych decyzji oraz dokona wszelkich niezbędnych w tym zakresie korekt.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca ma obowiązek opracowania projektu zabezpieczenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz uzgodnienia z właściwymi organami.

W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania odstępstwa od przepisów technicznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 j.t.), a w szczególności § 140 ust. 8 w zakresie usytuowania projektowanej sieci w jezdni.

W przypadku konieczności obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz odwodnienia wykopów budowlanych należy opracować materiały (treść zgodna z obowiązującymi przepisami) umożliwiające uzyskanie przez Wykonawcę odpowiednich decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwolenie wodnoprawne lub dokonania skutecznego zgłoszenia w zakresie robót odwodnieniowych, potwierdzonego zaświadczeniem o niezgłoszeniu sprzeciwu do w/w zgłoszenia wodnoprawnego.

W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Dokumentacja projektowa przekazywana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. musi zawierać również wersję elektroniczną w formacie umożliwiającym reprodukcję.

Przy projektowaniu inwestycji, wyborze jej lokalizacji i technologii realizacji robót należy brać pod uwagę interes ekonomiczny MPWiK w m.st. Warszawie S.A. oraz wpływ prowadzonych prac na środowisko.

W projekcie budowlano-wykonawczym należy umieścić na planie sytuacyjnym oraz na profilu współrzędne geodezyjne: X, Y, punktów charakterystycznych (studnie, hydranty, załamania, itp.)

W przypadku konieczności uzyskiwania decyzji administracyjnych w kilku organach administracji publicznej według właściwości ich działania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych opracowań (elementów dokumentacji projektowej) w ilości niezbędnej do uzyskania tych decyzji. Powinny one uwzględniać stawiane przez organ administracji publicznej wymagania.

Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji, w sposób niezbędny do prawidłowego i należytego wykonania na jej podstawie robót budowlanych.

Ze względu na zmiany w zakresie Prawa Budowlanego wynikające z Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U 2020 poz. 471) Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść i formę projektu budowlanego oraz wykonawczego, do przepisów prawa obowiązujących w dacie ich sporządzenia.

Wykonawca otrzyma od MPWiK w m.st. Warszawie S.A. pełnomocnictwo upoważniające go do prowadzenia działań w imieniu MPWiK w m.st. Warszawie S.A. mających na celu uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej oraz innych niezbędnych dokumentów, decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień. Upoważnienie nie będzie obejmowało podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu MPWiK w m.st. Warszawie S.A. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca.

3. Obowiązujące przepisy prawne:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609).;
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne (Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.);

7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843).

4. Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia
- 2) Wzór Protokołu z uzgodnienia lokalizacji fragmentu sieci kanalizacyjnej od kanału ulicznego do pierwszej studni na nieruchomości licząc od granicy nieruchomości

08.10.2020

STARSZY SPECJALISTA
Wydział Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji
dla Północno-Zachodniej części Warszawy

Aneta Pieczonka
Aneta Pieczonka

KIEROWNIK
DEPARTAMENTU
INWESTYCJI I KONTROLI

E. Jędrzejak
E. Jędrzejak

Warszawa, dnia2020 r.

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Nr dowodu osobistego

.....
Telefon kontaktowy

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany, właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty* działki nr ewidencyjny z obrębu oświadczam, że wyrażam zgodę na dysponowanie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. terenem ww. działki w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Spółkę decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę oraz do realizacji robót związanych z budową sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w rejonie ulicy

Wyżej wymieniona zgoda polega na korzystaniu z nieruchomości w celu wybudowania dokonywania przyłączy, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji i modernizacji sieci wodociągowej/kanalizacyjnej oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na prawie przejazdu i przechodu przez przedmiotową nieruchomość w celu wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej i każdorazowy do niej dostęp.

.....
(podpis)

Data podpisania oświadczenia

* niepotrzebne skreślić



**Protokół z uzgodnienia lokalizacji fragmentu sieci kanalizacyjnej
od kanału ulicznego do pierwszej studni na nieruchomości licząc od granicy nieruchomości**

dla nieruchomości położonej przy ul. nr. w Warszawie
w dniu w obecności

1. Właściciel nieruchomości, PESEL

(imię i nazwisko)

2. Projektant sieci kanalizacyjnej

ustalono lokalizację fragmentu sieci kanalizacyjnej od kanału ulicznego do pierwszej studni
na nieruchomości licząc od granicy nieruchomości według niżej zamieszczonego szkicu.

/Miejsce na szkic z pomiarami do stałych punktów w terenie/

Na tym protokół zakończono.

1.
(podpis właściciela nieruchomości)

2.
(podpis Projektanta)

