

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:28575-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania budynków  
2018/S 014-028575**

**Wstępne ogłoszenie informacyjne**

**Niniejsze ogłoszenie ma na celu skrócenie terminu składania ofert**

**Usługi**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Urząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy  
ul. Powstańców Śląskich 70  
Warszawa  
01-381  
Polska  
Tel.: +48 224437616  
E-mail: [bemowo.wzp@um.warszawa.pl](mailto:bemowo.wzp@um.warszawa.pl)  
Faks: +48 223254007  
Kod NUTS: PL911  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.bemowo.waw.pl](http://www.bemowo.waw.pl)  
Adres profilu nabywcy: [www.bemowo.waw.pl](http://www.bemowo.waw.pl)

I.2) **Wspólne zamówienie**

I.3) **Komunikacja**

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i na terenie zewnętrznym do nich przyległym stanowiących zasób m.st. Warszawy.

II.1.2) **Główny kod CPV**

90911200

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych. Zamawiający dopuszcza sprzątanie ręczne i maszynowe. Sprzątanie dotyczy również dwóch garaży podziemnych. Do zakresu sprzątania również należy będzie usunięcie śniegu (odśnieżanie i posypywanie ciągów komunikacyjnych: chodników, dróg, parkingów oraz dojazdu do szamba mieszanką solno – piaskową 5 %) wraz z oblodzeniem, samego oblodzenia bądź błota śniegowego z terenu zewnętrznego wokół budynków i garaży oraz koszenie trawników wokół budynków komunalnych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 900 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000  
90620000  
90630000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych. Zamawiający dopuszcza sprzątanie ręczne i maszynowe. Sprzątanie dotyczy również dwóch garaży. Do zakresu sprzątania również należy będzie usunięcie śniegu (odśnieżanie i posypywanie ciągów komunikacyjnych: chodników, dróg, parkingów oraz dojazdu do szamba mieszanką solno – piaskową 5 %) wraz z oblodzeniem, samego oblodzenia bądź błota śniegowego z terenu zewnętrznego wokół budynków i garaży.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/04/2018  
Koniec: 31/05/2020

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak  
Opis opcji:

Gwarantowany zakres zamówienia oraz zakres zamówienia wynikający z prawa opcji określony zostanie w dokumentacji postępowania (SIWZ). Opcja będzie dotyczyła krotności wykonywanych czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie - 1.4.2018 r.,

Zakończenie - 31.5.2020 r. z wyłączeniem koszenia trawników wokół budynków komunalnych (koszenie do 30.9.2018 r.).

**II.3) Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:**

01/02/2018

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje, co najmniej jedną usługę sprzątania części wspólnych budynków mieszkalnych (tj. ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynków) o powierzchni 4.000,00 m2 oraz terenu zewnętrznego, obejmującego odśnieżanie, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości tej usługi minimum 200.000,00 PLN brutto.

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na stronie internetowej: <https://aukcje.um.warszawa.pl>.

Szczegółowe informacje dot. aukcji elektronicznej zostaną zawarte w dokumentacji postępowania (SIWZ).

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.5) Planowana data rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia:**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**  
Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
19/01/2018