

Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr 386/2019
Zarządu Dzielnicy Bemowo
m.st. Warszawy z dn. 27.11.2019 r.

**Regulamin korzystania z garaży podziemnych nr 1 i nr 2 oraz miejsc postojowych
w garażach podziemnych w kompleksie budynków przy ul. Pełczyńskiego 24, 24a, 24b,
24c w Warszawie**

I Przepisy Ogólne

§ 1

W halach garaży podziemnych, wielostanowiskowych nr 1 i nr 2 w kompleksie budynków przy ul. Pełczyńskiego 24, 24a, 24b, 24c znajdują się ponumerowane miejsca postojowe, przystosowane do przechowywania pojazdów mechanicznych, tj. samochodów osobowych. W halach garażowych nie mogą parkować lub wjeżdżać jakiegokolwiek pojazdy wyposażone w instalację LPG, o masie powyżej 3,5 t i wysokości powyżej 2 m.

§ 2

Zabronione jest wykorzystywanie miejsc postojowych w inny sposób, w szczególności przechowywanie mebli, pudeł, narzędzi itp., a także prowadzenie w halach garażowych działalności gospodarczej.

§ 3

1. Z miejsca postojowego może korzystać wyłącznie osoba posiadająca tytuł prawny do danego miejsca (Najemca) określony w umowie najmu zawartej z Urzędem Dzielnicy Bemowo (Wynajmującym).
2. Prawo wjazdu do garaży oprócz osób, o których mowa w ust. 1 przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, pojazdom holowniczym (auto – pomocy) oraz pojazdom konserwatorów i pojazdom administracyjnym w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

§ 4

1. Najemca korzysta z miejsca postojowego na własną odpowiedzialność. Garaż nie ma charakteru parkingu strzeżonego.
2. Wynajmujący nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w mieniu Najemcy znajdującym się w garażu powstałe na skutek zdarzeń losowych lub działania osób trzecich.
3. Właściciel lub użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność ze ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i osobę, której pojazd udostępnił.
4. Urząd Dzielnicy Bemowo ma prawo obciążyć Najemcę miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu lub innych urządzeń i pomieszczeń wchodzących w skład garaży np. bramy garażowe, klatki schodowe, urządzenia ppoż., jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu lub naprawy spowodowana została działaniem Najemcy.

II Zasady użytkowania

§ 5

1. Miejsce postojowe może być używane wyłącznie do przechowywania jednego pojazdu zgodnie z § 1.
2. Zabrania się:
 - a) składowania w garażach materiałów niebezpiecznych (w tym łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych) – w przypadku stwierdzenia składowania materiałów niebezpiecznych nastąpi zawiadomienie odpowiednich służb Straży Miejskiej lub Policji o popełnieniu wykroczenia,
 - b) składowania w garażach gabarytów oraz wszelkich innych przedmiotów (np. mebli, urządzeń elektronicznych, opon, ubrań, pojemników) – w przypadku stwierdzenia korzystania z przestrzeni garażowych do składowania, Najemca – posiadacz przedmiotów składowanych zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie trzech dni, w przypadku niezastosowania się do wezwania, Urząd Dzielnicy Bemowo ma prawo usunąć takie przedmioty a kosztami ich usunięcia obciążyć Najemcę,
 - c) palenia w garażach tytoniu lub wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
 - d) uruchamiania w garażach silników w celach kontrolnych lub naprawczych,
 - e) mycia i odkurzania pojazdów, lakierowania i dokonywania napraw pojazdów mechanicznych w garażach,
 - f) ładowania w garażach akumulatorów, tankowania pojazdów,
 - g) parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (paliwowym, olejowym, hydraulicznym i innymi, a także wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju),
 - h) parkowania poza miejscem postojowym objętym umową najmu,
 - i) wjeżdżania do garaży pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
 - j) zastawiania lub parkowania pojazdem w bramie wjazdowej, na ciągach jezdnych lub poza wyznaczonymi liniami,
 - k) wjazdu na teren garażu wszelkich pojazdów wyposażonych w instalację LPG.

§ 6

1. Najemcy miejsc postojowych zobowiązani są:
 - a) dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny,
 - b) dbać o właściwy porządek na zajmowanym miejscu postojowym,
 - c) przestrzegać przepisów bhp i ppoż.,
 - d) dbania o środowisko, niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.,
 - e) do zamykania drzwi garażowych po wjeździe lub wyjeździe z garażu, w przypadku awarii drzwi garażowych należy bezzwłocznie powiadomić o tym administratora lub konserwatora bram,
 - f) nie utrudniać dostępu do miejsc postojowych innym Najemcom,
 - g) parkować wyłącznie na powierzchni swojego oznaczonego miejsca postojowego,
 - h) w przypadku uszkodzenia lub trwałego zabrudzenia podłoża miejsca postojowego pokryć koszty jego naprawy lub mycia.
2. Do obowiązków Wynajmującego należy:
 - a) dbałość o właściwy stan techniczny garażu, w tym bram wjazdowych,
 - b) okresowy przegląd stanu technicznego garażu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Pojazdy parkujące poza wyznaczonymi miejscami, a w szczególności na powierzchni ruchu, będą usuwane na koszt właściciela lub użytkownika pojazdu.
2. Dopuszczalna maksymalna prędkość poruszania się pojazdów w garażu podziemnym wynosi 10 km/h.

§ 8

1. Najemca otrzymuje od wynajmującego pilot do bramy garażowej, po wpłaceniu kaucji w wysokości 100 zł. Kaucja zostanie zwrócona po oddaniu sprawnego, działającego pilota
2. W przypadku utraty lub uszkodzenia pilota do bramy garażowej Najemca zobowiązany jest pokryć koszty nowego pilota.
3. Najemcy przysługuje tylko jeden pilot przypisany do jednego miejsca postojowego,

§ 9

Kary i opłaty

Najemcy postępujący wbrew zasadom określonym w niniejszym Regulaminie, na żądanie Wynajmującego będą zobowiązane do uiszczenia opłat związanych z koniecznością podjęcia działań celem przywrócenia stanu zgodnego z prawem. Odpowiedniej wysokości opłaty nałożone zostaną w szczególności w przypadku konieczności pokrycia kosztów naprawy szkody powstałej z winy Najemcy, odszkodowania za bezumowne korzystanie z powierzchni garażowej, niezależnie od możliwości wypowiedzenia umowy najmu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Najemcy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania odpowiednich przepisów prawa, postanowień Regulaminu oraz stosowania się do zaleceń Wynajmującego, dotyczących utrzymywania miejsc postojowych w bezpiecznym i należytym stanie.
2. Każdy użytkownik pojazdu, poprzez wjazd na teren garażu wyraża zgodę na warunki opisane w niniejszym Regulaminie i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. W przypadku rezygnacji z użytkowania miejsca postojowego, potwierdzonej wypowiedzeniem umowy najmu, dotychczasowy użytkownik ma obowiązek opróżnić miejsce postojowe z pojazdu mechanicznego, usunąć inne przedmioty, zwrócić sprawnego pilota do bramy garażowej oraz dokonać pełnego rozliczenia opłat.

BURMISTRZ

Urszula Kierzkowska