

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 386/2019
Zarządu Dzielnicy Bemowo
m.st. Warszawy z dn. 27.11.2019 r.

Procedura wynajmowania miejsc postojowych w garażach podziemnych w kompleksie budynków przy ul. Pelczyńskiego 24, 24a, 24b i 24c w Warszawie, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m. st. Warszawy

Postanowienia Ogólne

1. Procedura obejmuje 2 garaże podziemne – garaż nr 1 usytuowany pod budynkiem nr 24 przy ul. Pelczyńskiego (zwany dalej garażem nr 1) i garaż nr 2 usytuowany pod budynkiem nr 24c przy ul. Pelczyńskiego (zwanym dalej garażem nr 2) w Warszawie.
2. Garaże nr 1 i nr 2 dostępne są w pierwszej kolejności do wynajęcia dla mieszkańców budynków komunalnych przy ul. Pelczyńskiego 24, 24a, 24b, 24c.
3. W garażu nr 1 wydzielono 66 miejsc postojowych od nr 1 do nr 66, w tym 2 miejsca postojowe o nr 22 i 59, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
4. W garażu nr 2 wydzielono 133 miejsca postojowe od nr 1 do nr 133, w tym 3 miejsca postojowe o nr 3, 34 i 52, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
5. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w punkcie 3 i 4 przeznaczone są wyłącznie dla osób niepełnosprawnych legitymujących się ważnym orzeczeniem Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności, poruszających się na wózku inwalidzkim lub ich opiekunów wspólnie zamieszkujących, uprawnionych do zamieszkiwania o ile konieczność sprawowania opieki nad osobą niepełnosprawną wynika z orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.
6. Stawka czynszu za najem miejsc postojowych w garażu nr 1 i nr 2 została ustalona przez Zarząd Dzielnicy Bemowo uchwałą nr 1432/2017 z dnia 17 października 2017 r.

Procedura

1. O przyporządkowaniu numeru miejsca postojowego dla danego Wnioskodawcy decyduje losowanie, z wyłączeniem osób niepełnosprawnych z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, poruszających się na wózku inwalidzkim lub ich opiekunów.
2. Osoby niepełnosprawne z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, poruszające się na wózku inwalidzkim lub ich opiekunowie otrzymają propozycje wynajmu miejsca postojowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych wg kolejności zgłoszenia i w kolejności numeracji miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych przed procedurą losowania.
3. Jeśli liczba wniosków osób niepełnosprawnych z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, poruszających się na wózku inwalidzkim, będzie większa niż liczba miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych osoby, które nie otrzymają propozycji, będą miały możliwość wyboru miejsca postojowego najbardziej odpowiedniego dla swoich uzasadnionych potrzeb.
4. Miejsca postojowe wybrane przez osoby, o których mowa w pkt 3, zostaną wyłączone z etapu losowania miejsc postojowych.

5. Wnioski o najem miejsc postojowych, których wzór stanowi załącznik nr 3 procedury, dla każdego etapu wyboru należy składać w Urzędzie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy ul. Powstańców Śląskich 70 w Warszawie w godzinach pracy urzędu, w terminie każdorazowo wskazanym w ogłoszeniu.
6. Wnioski, prawidłowo wypełnione wraz załącznikami będą podlegały analizie i ocenie oraz podziale na:
 - wnioski osób niepełnosprawnych legitymujących się orzeczeniem Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub ich opiekunów wspólnie zamieszkujących, uprawnionych do zamieszkiwania o ile konieczność sprawowania opieki nad osobą niepełnosprawną wynika z orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wg stopnia niepełnosprawności: stopień znaczny, umiarkowany, lekki i wg kolejności wpływu z uwzględnieniem daty i godziny złożenia,
 - wnioski pozostałych lokatorów lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Pełczyńskiego 24, 24a, 24b, 24c wg kolejności złożenia z uwzględnieniem daty i godziny złożenia tworząc dwie odrębne listy (zwanej dalej listami).
7. Załącznikami do wniosku, o którym mowa w pkt 5 Procedury, są następujące dokumenty:
 - kserokopia dowodu rejestracyjnego pojazdu oraz dokument potwierdzający prawo do dysponowania pojazdem tj. umowa użyczenia pojazdu, oświadczenie właściciela lub właścicieli stwierdzające prawo do używania pojazdu, umowa leasingowa i inne, w przypadku, gdy Wynajmujący miejsce nie widnieje jako właściciel w dowodzie rejestracyjnym,
 - kserokopia polisy OC,
 - w przypadku osób niepełnosprawnych – kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.Oryginały dokumentów należy przedłożyć do wglądu w trakcie składania wniosku.
8. Brak któregośkolwiek dokumentu, wymienionego w pkt 7 lub jego nieważność spowoduje wyłączenie Wnioskodawcy z procedury losowania.
9. Osoby działające przez pełnomocnika muszą przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
10. Z uwagi na wymogi techniczne i ochrony ppoż, z miejsc postojowych nie mogą korzystać osoby będące właścicielami lub użytkownikami samochodów z instalacją LPG, powyżej 2 m wysokości, powyżej 3,5 t.
11. Osoby będące właścicielami lub użytkownikami pojazdów, o których mowa w pkt 10 procedury, o ile złożą wnioski, będą wykluczeni z losowania.
12. Wykluczeni z losowania zostaną również lokatorzy posiadający na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku zaległości czynszowe za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób m.st. Warszawy, chyba że spłata zaległości nastąpi w terminie 3 dni od dnia złożenia wniosku. Na tę okoliczność Wnioskodawca jest zobowiązany przedstawić dowód wpłaty.
13. W terminie 7 dni od dnia zakończenia przyjmowania wniosków, Burmistrz Dzielnicy powoła Komisję oraz ogłosi termin losowania numerów miejsc postojowych oraz miejsce przeprowadzenia losowania.
14. Losowanie będzie jawne. Wnioskodawcy będą mogli wziąć w nim udział w charakterze obserwatorów.
15. Losowanie numerów miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z orzeczonym stopniem niepełnosprawności znacznym, umiarkowanym lub lekkim nie poruszających

- się na wózku inwalidzkim nastąpi w pierwszej kolejności. Losowanie numerów miejsc postojowych (z wyłączeniem wydzielonych miejsc dla osób niepełnosprawnych i wybranych przez osoby niepełnosprawne ze stopniem niepełnosprawności znacznym, poruszających się na wózku inwalidzkim lub ich opiekunów wspólnie zamieszkujących, uprawnionych do zamieszkiwania o ile konieczność sprawowania opieki nad osobą niepełnosprawną wynika z orzeczenia wynika z orzeczenia o stopniu niepełnosprawności) nastąpi wg kolejności ustalonej na liście.
16. Pierwszeństwo w ubieganiu się o miejsce postojowe przysługuje wyłącznie na pierwsze wynajęte miejsce postojowe, przysługujące na jeden lokal.
 17. Z losowania sporządzony zostanie protokół, do którego wgląd będą mieli wszyscy Wnioskodawcy. Protokół będzie dostępny w Wydziale Zasobów Lokalowych.
 18. Po dokonaniu losowania, umowy najmu zostaną podpisane na okres 3 lat, w terminie dwóch tygodni od daty losowania.
 19. Niepodpisanie umowy w wyznaczonym terminie, spowoduje konieczność złożenia nowego wniosku do kolejnej tury losowania.
 20. Dopuszcza się zmianę miejsca postojowego wskazanego w umowie na uzasadnioną prośbę Najemcy. Wynajmujący, w przypadku posiadania wolnych i dostępnych miejsc postojowych, dokonuje zamiany miejsca poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
 21. Procedura przewiduje zamianę miejsc postojowych pomiędzy Najemcami na podstawie ich obustronnej zgody w formie pisemnej prośby złożonej do Wynajmującego.
 22. Regulamin korzystania z miejsc postojowych stanowi załącznik nr 2 uchwały.
 23. Dla kolejnych tur losowania miejsc postojowych będzie obowiązywała taka sama procedura z uwzględnieniem nowego terminu składania wniosków. Informacja zostanie ogłoszona przez Burmistrza Dzielnicy.

BURMISTRZ



Urszula Kierzkowska